



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
23-я внеочередная сессия 3-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 июня 2026 года  
с.Емельяновка**

**№8**

**Об утверждении Порядка определения размера платы  
за пользование муниципальным имуществом при размещении  
средств связи и сооружений связи**

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, в целях реализации единого подхода к определению размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств и сооружений связи Емельяновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств связи и сооружений связи (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2026 года.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 86947 от 22.02.2024 (<https://emel-sovet.ru/>) и на информационном стенде в здании администрации Емельяновского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Емельяновка, улица Центральная, 134.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Емельяновского сельского совета,  
глава администрации  
Емельяновского сельского поселения



  
Л.В.Цапенко

**Порядок**  
**определения размера платы за пользование муниципальным имуществом при**  
**размещении средств связи и сооружений связи**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и устанавливает правила определения размера платы за пользование муниципальным имуществом (зданиями, опорами, сооружениями и иными объектами), находящимся в собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее – муниципальное имущество), при размещении на нем средств связи и сооружений связи.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по заключению договоров о пользовании муниципальным имуществом между Администрацией Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым (далее – Администрация) и организациями связи в целях строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в случаях, если иное не установлено федеральными законами или если размещение средств связи осуществляется на имуществе, не относящемся к муниципальной собственности.

2. Порядок определения размера платы

2.1. Размер платы за пользование муниципальным имуществом (далее – плата) определяется на основе рыночной стоимости права пользования соответствующим имуществом, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Плата за пользование муниципальным имуществом рассчитывается по формуле:

$$П = Рс \times К, \text{ где:}$$

- П – размер платы за пользование муниципальным имуществом за расчетный период (руб.);

- Рс – рыночная стоимость права пользования имуществом за один год, определенная в отчете независимого оценщика (руб./год);

- К – понижающий коэффициент, учитывающий социальную значимость деятельности организации связи и цели размещения средств связи, устанавливаемый в размере 0,7 (при размещении средств связи, обеспечивающих оказание универсальных услуг связи, или при реализации социально значимых проектов) или 0,9 (в иных случаях).

2.3. Размер платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год в случае

изменения рыночной конъюнктуры или условий пользования имуществом.

2.4. Плата вносится организацией связи ежеквартально (или ежемесячно) в порядке, установленном договором о пользовании муниципальным имуществом.

### 3. Особые условия

3.1. Отказ от заключения договора о пользовании муниципальным имуществом допускается в целях обеспечения обороны страны, безопасности государства и правопорядка, а также в случае, если в результате осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи имущество невозможно будет использовать в соответствии с его назначением либо будут нарушены требования законодательства Российской Федерации.

3.2. При заключении договора о пользовании муниципальным имуществом стороны руководствуются требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации к условиям таких договоров, а также настоящим Порядком.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок обязателен для применения Администрацией при заключении договоров о пользовании муниципальным имуществом с организациями связи.

4.2. Споры, возникающие при определении размера платы, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.