



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 10 марта 2026 года
с. Емельяновка**

№ 27

Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, расположенного на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в целях определения порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, создания условий организации и качества торгового обслуживания, администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, расположенного на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

2. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании "Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-86947 от 22.02.2024 (<https://emel-sovet.ru/>), на официальной странице муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Нижнегорский район. Муниципальные образования. Емельяновское

сельское поселение» и на информационном стенде администрации Емельяновского сельского поселения по адресу: с.Емельяновка, ул.Центральная,134

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Емельяновского сельского совета –
глава администрации
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко

ПОРЯДОК
предоставления компенсационного места для размещения нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг,
расположенного на территории Емельяновского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ), расположенного на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение НТО, НОУ путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – схема), а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения НТО, НОУ на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего порядка используются понятия, установленные постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

2.2. Иные термины и определения основных понятий для размещения НТО применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года N 469-ст.

3. Порядок предоставления компенсационного места

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение НТО, НОУ администрацией

Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым принято решение об исключении места из схемы в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных и профилактических работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры.

3.2. Случаи, не требующие предоставления компенсационных мест:

3.2.1. в случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО или НОУ на период проведения указанного вида работ.

Администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым направляет хозяйствующему субъекту (либо его представителю) уведомление заказным письмом посредством почтовой связи об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтных/восстановительных работ с указанием планируемых сроков проведения таких работ не позднее чем за 1 месяц до начала выполнения указанного вида работ.

Об окончании проведения плановых ремонтных/восстановительных работ администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым письменно направляет хозяйствующему субъекту (либо его представителю) уведомление заказным письмом посредством почтовой связи не позднее следующего дня после окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ.

После окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО, НОУ в соответствии с договором на размещение НТО, НОУ;

3.2.2. в случае возникновения аварийных ситуаций хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО, НОУ, с целью выполнения аварийно-восстановительных работ.

О необходимости освобождения территории хозяйствующий субъект (либо его представитель) незамедлительно уведомляется администрацией Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым любым доступным способом.

После окончания проведения аварийно-восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО, НОУ в соответствии с договором на размещение НТО, НОУ.

3.3. Относительно одного места размещения НТО, НОУ, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО, НОУ.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, НОУ, определенные договором на право размещения НТО, НОУ.

3.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО, НОУ на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым является администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

3.6. Уполномоченный орган после принятия решения об исключении места из схемы, направляет заказным письмом посредством почтовой связи хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, НОУ, уведомление с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО, НОУ.

Указанное уведомление о подборе компенсационного места действует в течение 6 месяцев с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления. Указанный срок уведомления может быть сокращен в случае, если хозяйствующему субъекту предоставлено компенсационное место в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО, НОУ с соблюдением требований к размещению НТО, НОУ, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в уполномоченный орган предложения о включении в схему компенсационного места размещения НТО, НОУ, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней предлагает альтернативные варианты компенсационных мест.

3.9. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему компенсационного места размещения НТО, НОУ осуществляется уполномоченным органом.

3.10. В случае невозможности включения в схему компенсационного места размещения НТО, НОУ, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган заказным письмом посредством почтовой связи сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места размещения НТО, НОУ, выбранного им самостоятельно.

3.11. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта уполномоченного органа о включении в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО, НОУ на компенсационное место. В случае включения в схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, НОУ, хозяйствующий субъект обязан до

заключения договора на размещение НТО, НОУ представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

3.12. При наличии в схеме компенсационного места размещения НТО, НОУ, отвечающего техническим требованиям, уполномоченный орган предлагает компенсационное место размещения НТО, НОУ хозяйствующему субъекту.

3.13. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, НОУ, предложенного уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения уполномоченного органа с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО, НОУ относительно такого компенсационного места.

3.14. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО, НОУ заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, НОУ, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.15. Размер платы за размещение НТО, НОУ по новому договору на размещение НТО, НОУ определяется с учетом условий договора на право размещения НТО, НОУ относительно прежнего места размещения.

3.16. В любое время до заключения договора на размещение компенсационного места размещения НТО, НОУ уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, НОУ, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому принято решение об его исключении из схемы.

3.17. Договор на размещение НТО, НОУ, заключенный на право размещения НТО, НОУ, по которому принято решение об его исключении из схемы (за исключением случаев, указанных в 3.14 и 3.18 настоящего порядка), считается расторгнутым в одностороннем порядке.

3.18. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО, НОУ. В этом случае договор на размещение НТО, НОУ расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.19. После расторжения договора на размещение НТО, НОУ по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО, НОУ исключается из схемы нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3.20. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО, НОУ в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО, НОУ;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных мест, предложенных уполномоченным органом;

- хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения уполномоченного органа, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО, НОУ предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, не подписал договор;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО, НОУ в установленные сроки;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО, НОУ;

3.21. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО, НОУ договор и схематический план размещения НТО, НОУ с привязкой к местности переоформляется уполномоченным органом без проведения торгов на оставшийся срок действия предыдущего договора в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.