



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 12 ноября 2025 года
с. Емельяновка**

№ 91

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании письма Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 23.10.2025 №16/01-34/1351/5/1, руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда».
2. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>).
3. Обнародовать настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Нижнегорский район. Муниципальные образования. Емельяновское сельское поселение», в сетевом издании "Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-86947 от 22.02.2024 (<https://emel-sovet.ru/>) и на информационном стенде администрации Емельяновского сельского поселения по адресу: с.Емельяновка, ул.Центральная, 134.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Емельяновского
сельского совета - глава администрации
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Емельяновского сельского поселения
Нижегородского района Республики
Крым
от 12.11.2025 г. № 91

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется совершеннолетним гражданам Российской Федерации, соответствующим критериям, установленным решением Емельяновского сельского совета Нижегородского района Республики Крым от 14.09.2017 №6 Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым», не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании (далее – заявитель).

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства (далее – представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к административному регламенту.

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – ЕПГУ), государственной

информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым" (далее – РПГУ).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

4.1. Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Муниципальную услугу предоставляет администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

5.2. Услуга может предоставляться в МФЦ в части:

- приема, регистрации и передачи в Уполномоченный орган запроса и документов, необходимых для предоставления подуслуг «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» и «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»;
- информирования о порядке предоставления подуслуг «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» и «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда».

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. При получении заявителем подуслуги «Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»:

а) заключение договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда (форма утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»);

б) заключение договора найма служебного жилого помещения (форма утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»);

в) заключение договора найма жилого помещения в общежитии (форма утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»);

г) уведомление об отказе в предоставлении услуги (приложение № 5 к административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.2. При обращении заявителя за подуслугой «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»:

а) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда (приложение № 6 к административному регламенту);

б) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма служебного жилого помещения (приложение № 6 к административному регламенту);

в) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (приложение № 6 к административному регламенту);

г) уведомление об отказе в предоставлении услуги (приложение № 5 к административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. При обращении заявителя за подуслугой «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»:

а) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда (приложение № 7 к административному регламенту);

б) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма служебного жилого помещения (приложение № 7 к административному регламенту);

в) дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (приложение № 7 к административному регламенту);

г) уведомление об отказе в предоставлении услуги (приложение № 5 к административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.4. Результаты предоставления услуги могут быть получены при личном обращении в Уполномоченный орган.

При обращении посредством ЕПГУ/РПГУ (для получения подуслуг «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» и «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда») в качестве результата предоставления услуги заявителю направляется уведомление о предоставлении либо об отказе в предоставлении услуги с приложением проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору. Оригинал дополнительного соглашения к договору

заявителю необходимо будет получить посредством личного обращения в Уполномоченный орган.

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, составляет:

а) при получении заявителем подуслуги «Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» в случае обращении в Уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи – 30 календарных дней.

б) при обращении заявителя за подуслугой «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» в случае обращении в Уполномоченный орган, МФЦ, посредством ЕПГУ, посредством почтовой связи – 30 календарных дней;

в) при обращении заявителя за подуслугой «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» в случае обращении в Уполномоченный орган, МФЦ, посредством ЕПГУ, посредством почтовой связи – 30 календарных дней;

7.2. МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Уполномоченный орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, заключенным между ГБУ РК «МФЦ» и Уполномоченным органом, но не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов о предоставлении услуги (в общий срок предоставления услуги не включается).

После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги непосредственно в Уполномоченном органе или МФЦ не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично в Уполномоченный орган составляет 1 рабочий день (в общий срок предоставления услуги не включается).

Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ/РПГУ в Уполномоченном органе происходит в режиме реального времени.

Запрос и документы, необходимые для предоставления услуги, представленные заявителем посредством МФЦ, регистрируются в день передачи заявления и документов в Уполномоченный орган от МФЦ (в общий срок предоставления услуги не включается).

Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем посредством почтового отправления происходит не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети "Интернет", а также на ЕПГУ/РПГУ.

12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети "Интернет", а также на ЕПГУ/РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
 - б) Единый государственный реестр недвижимости;
 - в) Единая информационная система нотариата;
 - г) Государственная система миграционного и регистрационного учёта, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность;
 - д) Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния.
- 13.3. Несовершеннолетние не входят в круг заявителей

13.4. Услуга предоставляется через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии. Посредством МФЦ возможна подача заявления и комплекта обязательных документов для получения подуслуг: «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» и «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления услуги в электронном виде, в МФЦ обеспечивается доступ к ЕПГУ для заявителя или его представителя посредством окон СПС.

Работник МФЦ вправе принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги по основаниям, установленным приложением № 4 к административному регламенту.

13.5. Возможность получения результата предоставления услуги в МФЦ отсутствует.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в приложении № 3 к административному регламенту.

Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Формы запросов о предоставлении услуги приведены в качестве приложений № 8 и № 9 к административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением № 4 к административному регламенту.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в качестве приложения № 10 к административному регламенту.

15.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением 4 к административному регламенту.

Форма решения об отказе в предоставлении услуги приведена в качестве приложения № 5 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

1) Прием запроса и документов и документов (или) информации, необходимых для предоставления услуги.

2) Межведомственное информационное взаимодействие.

3) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.

4) Предоставление результата услуги.

Административная процедура приостановления предоставления услуги не приводится, так как приостановление не предусмотрено действующим законодательством.

17. Предоставление услуги в упреждающем (проактивном) режиме

17.1. В упреждающем (проактивном) режиме оказывается подуслуга «Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда».

Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления Уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда или решения суда, заверенного в установленном порядке органами судебной власти, заявление гражданина не требуется.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения заявителя в специализированное жилое помещение.

17.2. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, осуществляемых Уполномоченным органом:

17.2.1. Подготовка проекта договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

После издания постановления Уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда или поступления решения суда производится подготовка проекта договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда либо уведомления об отказе в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Перечень оснований для отказа в предоставлении подуслуги «Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» установлен приложением № 4 к административному регламенту. Максимальный

срок уведомления об отказе в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда не более 22 календарных дней с момента регистрации заявления и документов.

При подготовке проекта договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда специалистом Уполномоченного органа готовятся два экземпляра договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, из них один находится в Уполномоченном органе, один - у заявителя. Комплект документов, обязательных для предоставления услуги, содержится в Уполномоченном органе. Срок осуществления - 5 календарных дней.

17.2.2. Подписание Главой Уполномоченного органа (или уполномоченным им лицом) договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Два экземпляра проекта договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда с пакетом документов направляются на подпись главе Уполномоченного органа (или уполномоченному им лицу).

По итогам рассмотрения проекта договора Глава Уполномоченного органа (или уполномоченное им лицо) подписывает договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и заверяет его печатью.

Подписанные экземпляры договоров регистрируются специалистом Уполномоченного органа в Журнале регистрации договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

17.2.3. Выдача договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

По прибытии заявителя в Уполномоченный орган специалист должен установить личность заявителя (представителя заявителя), прибывшего с целью получения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

При получении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда представителем заявителя специалисту Уполномоченного органа необходимо проверить наличие документов, подтверждающих полномочия такого лица.

Выдача договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда производится специалистом Уполномоченного органа под подпись на руки заявителю (представителю заявителя) при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для представителя заявителя помимо документов, удостоверяющих личность, необходимы документы, подтверждающие его полномочия), с внесением соответствующей записи в журнал (приложение № 11 к административному регламенту).

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 15 минут на один договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

18. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

18.1 При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

- а) при личном обращении заявителя в Уполномоченный орган.
- б) посредством телефонной связи Уполномоченного органа;
- в) посредством электронной почты Уполномоченного органа.
- г) посредством личного кабинета на ЕПГУ (в случае подачи запроса на ЕПГУ).

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

Перечень условных обозначений и сокращений

Услуга	Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;
Административный регламент	административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»;
Заявитель	- совершеннолетний гражданин Российской Федерации, соответствующий критериям, установленным решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», не обеспеченный жилыми помещениями в муниципальном образовании; - уполномоченный представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства;
Уполномоченный орган	Администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись;
МФЦ	многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым;
ГБУ РК «МФЦ»	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42	постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
СПС	Сектор пользовательского сопровождения;
Сеть Интернет	информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ;

РПГУ	государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ;
Запрос	Заявление о предоставлении услуги, представленное любым предусмотренным административным регламентом способом;
Личный кабинет	сервис ЕПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством ЕПГУ;
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
СМЭВ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
ЕГР ЗАГС	Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния;
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости;
ЕИСН	Единая информационная система нотариата;
ГИС Мир	Государственная система миграционного и регистрационного учёта, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность;
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
МВД	Министерство внутренних дел Российской Федерации;
ФНП	Федеральная нотариальная палата Российской Федерации;
ФНС	Федеральная налоговая служба Российской Федерации;
ID заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ID заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги	Категории (признаки) заявителя
Подуслуга «Заключение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»		
01	<p>Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Договор найма служебного жилого помещения</p> <p>Договор найма жилого помещения в общежитии</p>	<p>совершеннолетний гражданин Российской Федерации,</p> <p>соответствующий критериям, установленным решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», не обеспеченный жилыми помещениями в муниципальном образовании</p>
02	<p>Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Договор найма служебного жилого помещения</p> <p>Договор найма жилого помещения в общежитии</p>	<p>уполномоченный представитель заявителя</p>
Подуслуга «Расторжение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»		

жилищного фонда»		
03	<p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма служебного жилого помещения</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии</p>	<p>совершеннолетний гражданин Российской Федерации, соответствующий критериям, установленным решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», не обеспеченный жилыми помещениями в муниципальном образовании</p>
04	<p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма служебного жилого помещения</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии</p>	<p>уполномоченный представитель заявителя</p>
Подуслуга «Изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда»		
05	<p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения</p>	<p>совершеннолетний гражданин Российской Федерации</p>

	<p>специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма служебного жилого помещения</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии</p>	<p>Федерации, соответствующий критериям, установленным решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», не обеспеченный жилыми помещениями в муниципальном образовании</p>
06	<p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма служебного жилого помещения</p> <p>Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии</p>	уполномоченный представитель заявителя

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного фонда»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Заявление о расторжении договора найма жилого помещения	03, 04	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	обязательно обязательно (заполняется интерактивная форма)	приложение № 8 к административному регламенту	оригинал, 1 экземпляр, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем формирование заявления

						осуществляется посредством заполнения интерактивной формы без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме
2	Заявление о внесении изменений в договор найма жилого помещения	05, 06	Уполномоченный орган	обязательно	приложение № 9 к административному регламенту	оригинал, 1 экземпляр, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			МФЦ			
			ЕПГУ	обязательно (заполняется интерактивная форма)		формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме
3	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	все	Уполномоченный орган	обязательно	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки
			МФЦ			
			ЕПГУ	сведения формируются автоматически при подтверждении		сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из

				учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи		состава соответствующих данных указанной учетной записи
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	02, 04, 06	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	обязательно в случае обращения представителя заявителя. Представляется дополнительно комплектом документов обязательных предоставлению определенной категорией заявителя	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный УКЭП заявителя или нотариуса. файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
5	Действующий договор найма жилого помещения специализированного жилищного	03, 05	Уполномоченный орган МФЦ	обязательно	нет	при обращении заявителя 03 — оригинал, 1 экземпляр при обращении заявителя 05 — копия, 1 экземпляр, оригинал для

	фонда		ЕПГУ			сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
6	Документы, удостоверяющие личность супруга и (или) детей и (или) родителей заявителя	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	обязательно при вселении в занимаемое жилое помещение супруга и (или) детей и (или) родителей заявителя	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
7	Технический паспорт жилого помещения либо иной документ, подтверждающий изменения общей и жилой площади помещения	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	Обязательно при внесении изменений в договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в случае изменения общей и жилой площади помещения, если данные	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб

				отсутствуют в ЕГРН		
8	Свидетельства государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельство о рождении/ о браке и т.д.)	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	обязательно в отношении актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства /при вселении в занимаемое жилое помещение своего супруга и (или) детей и (или) родителей	нет	копия и оригинал с нотариально удостоверенным переводом на русский язык для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
9	Согласие на обработку персональных данных	на все	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	обязательно	приложение № 12 к административному регламенту	оригинал, 1 экземпляр, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем не требуется
Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ						
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	по инициативе заявителя / Росреестр/ ЕГРН	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG

						максимально допустимый размер файла – 50 Мб
2	Технический паспорт жилого помещения	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	по инициативе заявителя / Росреестр/ ЕГРН	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
3	Подтверждение сведений, указанных в документе, удостоверяющем личность	01, 03, 05	Подтверждение сведений, представленных заявителем	подтверждение сведений, представленных заявителем/ ГИС Мир/ Витрина данных МВД	нет	Запрашивается посредством СМЭВ: - действительность документа, удостоверяющего личность заявителя, по реквизитам (серия, номер, дата выдачи)
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	02, 04, 06	Подтверждение сведений, представленных заявителем	подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП/ ЕИСН	нет	Запрашивается посредством СМЭВ
5	Выписка из финансового	03, 05	Уполномоченный орган	по инициативе заявителя/ сведения	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки

	лицевого счета		МФЦ ЕПГУ	содержатся Уполномоченном оргane	в	файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
6	Выписки из постановления Уполномоченного органа о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	по инициативе заявителя/ сведения содержатся в Уполномоченном оргane	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
7	Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельство о	05	Уполномоченный орган МФЦ ЕПГУ	по инициативе заявителя/ при вселении в занимаемое жилое помещение своего супруга и (или) детей	нет	копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки файл с расширением DOC, DOCX, JPEG,

рождении / о браке и т.д.)		и (или) родителей/ ФНС/ ЕГР ЗАГС	JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG максимально допустимый размер файла – 50 Мб
-------------------------------	--	-------------------------------------	--

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	Заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Все
2	Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги	Все
3	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой	Все
4	Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Все
5	Документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Все
6	Неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	03 – 06
7	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	03 – 06
8	Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются	03 – 06
9	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной	03 – 06

	квалифицированной электронной подписи	
10	Запрос подан неуполномоченным лицом	Все
11	Личность заявителя не установлена/ идентификация личности не осуществлена	Все
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1	Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги		
1	Предоставление недостоверных документов и сведений	Все
2	Предоставление документов, которые не содержат оснований для заключения или для внесения изменений в договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда	01, 02, 05, 06
3	Жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился о заключении договора найма специализированного жилого помещения, не относится к муниципальному специализированному жилищному фонду	01, 02
4	Предоставленные документы не подтверждают право пользования жилым помещением на условиях договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда	03 – 06
5	Жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился о заключении договора найма, не находится в собственности Уполномоченного органа	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги работником МФЦ		
1	Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставления недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.	03 – 06

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

(на бланке Уполномоченного органа)

(кому)

Уведомление об отказе в предоставлении услуги

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной
услуги _____

(Ф.И.О. заявителя,

дата направления заявления, № заявления)

на

основании _____

(перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными
правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в
предоставлении услуги)

принято решение об отказе в предоставлении услуги связи с:

(указывается пункт Административного регламента, содержащий основание для
отказа, перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность
которых стали причиной отказа)

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем
направления жалобы в _____ (указать уполномоченный
орган), а также в судебном порядке.

(должность

подпись

(Ф.И.О.) уполномоченного лица)

Ф.И.О. исполнителя (исполнителей), должность, наименование структурного
подразделения
Номер телефона исполнителя

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда о расторжении договора найма жилого помещения

(вид специализированного жилого помещения)

№ _____ от _____

_____ «__» _____ 20__ г
_____ в лице _____,
(наименование Уполномоченного органа) (фамилия, имя, отчество,
должность)

действующего на основании _____ от
«__» _____ 20__ г № _____,
(наименование уполномочивающего документа)

именуемого в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)
_____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, в соот-
ветствии с пунктом ____ раздела __ договора найма жилого помещения
_____ от «__» _____ 20__ г № _____

(указать вид специализированного жилого помещения)

заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор найма жилого помещения

_____ от _____ «__» _____
_____ 20__ г № _____

(указать вид специализированного жилого помещения)

на основании _____.
(указать причину расторжения договора)

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и дей-
ствует в течение всего срока действия Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих
равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:

Наниматель:

_____ (наименование Уполномоченного органа)

_____ (Ф.И.О.)

_____ паспорт: серия _____

_____ № _____

(юр.адрес)

выдан

ОГРН

(кем и когда)

ИНН

Адрес места жительства:

КПП

Расчетный счет

Телефон

Телефон

Факс

Адрес электронной почты

(ФИО руководителя)
(подпись)

(ФИО)
(подпись)

М.П.

Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

**Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения
специализированного жилищного фонда о внесении изменений в договор найма
жилого помещения _____
(вид специализированного жилого помещения)**

№ _____ от _____

_____ «__» _____ 20__ г
_____ в лице _____,
(наименование Уполномоченного органа) (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ от
«__» _____ 20__ г № _____,
(наименование уполномочивающего документа)

именуемого в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)
_____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, в соот-
ветствии с пунктом ____ раздела __ договора найма жилого помещения
_____ от «__» _____ 20__ г № _____
(указать вид специализированного жилого помещения)

заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор найма жилого помещения

(указать вид специализированного жилого помещения)
от «__» _____ 20__ г № _____ на основании
_____.
(указать причину внесения изменений)

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и дей-
ствует в течение всего срока действия Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих
равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:

Наниматель:

(наименование Уполномоченного органа)

(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ № _____
выдан

(юр.адрес)

ОГРН

(кем и когда)

ИНН

Адрес места жительства:

КПП

Расчетный счет

Телефон

Телефон

Факс

Адрес электронной почты

(ФИО руководителя)
(подпись)

(ФИО)
(подпись)

М.П.

Приложение № 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

В _____

(наименование Уполномоченного органа)

(ФИО нанимателя)

зарегистрированного по месту жительства
по адресу:

тел.

Заявление

Прошу расторгнуть договор найма жилого помещения

(указать вид специализированного жилого помещения)

от _____ № _____, в связи с _____

(указать причину расторжения)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

В _____

(наименование Уполномоченного органа)

(ФИО нанимателя)

зарегистрированного по месту жительства
по адресу:

тел.

Заявление

Прошу внести изменения в договор найма жилого помещения

(указать вид специализированного жилого помещения)

от _____ № _____, в связи с _____

(указать причину внесения изменений)

При вселении в занимаемое жилое помещение своего супруга и (или) детей и (или) родителей

указать фамилии, имена, отчества граждан, вселяемых в жилое помещение и реквизиты (серия, №, кем и когда выдан) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельство о рождении / о браке):__

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

(на бланке Уполномоченного органа)

(кому)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда» и представленных документов

(Ф.И.О. заявителя)

(дата направления и № заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в связи с: _____

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в

(указать наименование органа, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги)

с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность)

подпись

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Ф.И.О. исполнителя (исполнителей), должность, наименование структурного подразделения

Номер телефона исполнителя

Приложение № 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

**Журнал учета выдачи договоров найма (дополнительных соглашений) жилого
помещения специализированного жилищного фонда**

N п/п	ФИО	Адрес жилого помещения	Номер и дата договора найма жилого помещения (дополнитель ного соглашения)	Дата выдачи договора (дополните льного соглаше ния)	Подпись лица
1	2	3	4	5	6

Приложение № 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение, расторжение, изменение
договоров найма жилого помещения
специализированного жилищного
фонда»

СОГЛАСИЕ

**на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

_____ ,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

_____ ,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

_____ ,
(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

_____ ,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

_____ ,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
действующий от имени субъекта персональных данных на
основании _____

_____ ,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ
"О персональных данных", в целях

_____ ,
даю согласие _____ ,
(наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или
органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым)

расположенному по адресу: _____,
на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие,
я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
указывается при наличии))