



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
11 - я сессия 3-го созыва**

РЕШЕНИЕ №3

от 04 июля 2025года
с. Емельяновка

О внесении изменений в решение
Емельяновского сельского совета
от 28 ноября 2023 года №4
«Об утверждении Порядка учета и оформления выморочного
имущества в собственность муниципального образования
Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района
Республики Крым»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Емельяновский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым утвержденный решением Емельяновского сельского совета от 28 ноября 2023 года №4 следующие изменения:

1.1 дополнить Порядок пунктом 1.4. в следующей редакции:

«1.4. В целях выявления выморочного имущества администрация муниципального образования использует сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, получаемые в порядке межведомственного электронного взаимодействия в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».»

1.2. изложить пункт 3.1. в следующей редакции :

3.1. На основании поступившего в Администрацию муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым заявления о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющего признаки

выморочного, Администрация осуществляет проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества путем осуществления следующих мероприятий:

2.3.1. В течение 15 рабочих дней со дня обнаружения на территории сельского поселения выморочного объекта недвижимого имущества на основании топографической съемки участка территории, на котором расположен объект, иных имеющихся документов по такому объекту, проводит осмотр в соответствии с приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» при участии отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования или муниципальной организации, осуществляющей эксплуатацию данного вида объектов недвижимого имущества, иных заинтересованных юридических и (или) физических лиц, чьи объекты функционально (технологически) либо территориально связаны с бесхозным объектом недвижимого имущества.

По результатам осмотра составляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – акт осмотра).

2.3.2. В течение 10 рабочих дней после подписания акта осмотра проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении Администрации, направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, ранее осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов:

а) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым сведения о зарегистрированных правах на объект;

б) в Государственном бюджетном учреждении Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

в) в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым сведения о наличии объекта в реестре имущества Республики Крым;

д) в Межрегиональном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

е) в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым;

ж) в иных органах и организациях.»

1.3. дополнить Порядок пунктом 2.7. в следующей редакции:

«2.7. При отсутствии информации о смерти собственника объекта недвижимости, полученной в порядке пункта 1.4 настоящего Порядка, администрация

муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым направляет запрос в органы, осуществляющие государственную регистрацию актов гражданского состояния, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, об имеющихся сведениях о государственной регистрации смерти, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Емельяновского сельского совета по адресу: с.Емельяновка, ул.Центральная, 134 и сетевом издании «Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 86947 от 22.02.2024 (emel-sovet.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель
Емельяновского сельского совета
глава администрации
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко