



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
11-я сессия III-го созыва  
РЕШЕНИЕ №2**

**04 июля 2025 года**  
с. Емельяновка

О внесении изменений в решение  
Емельяновского сельского совета  
от 28 ноября 2023 №3  
Об утверждении Порядка учета и приобретения бесхозного  
имущества муниципальной собственности муниципального образования  
Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района  
Республики Крым.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Емельяновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок учета и приобретения бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» утвержденное решением Емельяновского сельского совета от «15» февраля 2024 № 1 следующие изменения:

1.1. изложить пункт 2.5. в следующей редакции:

«2.5. На основании поступившего в Администрацию муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым заявления о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества путем осуществления следующих мероприятий:

2.5.1. В течение 15 рабочих дней со дня обнаружения на территории сельского поселения бесхозного объекта недвижимого имущества на основании топографической съемки участка территории, на котором расположен объект, иных имеющихся документов по такому объекту, проводит осмотр в соответствии с

приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» при участии отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования или муниципальной организации, осуществляющей эксплуатацию данного вида объектов недвижимого имущества, иных заинтересованных юридических и (или) физических лиц, чьи объекты функционально (технологически) либо территориально связаны с бесхозным объектом недвижимого имущества.

По результатам осмотра составляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – акт осмотра).

2.5.2. В течение 10 рабочих дней после подписания акта осмотра проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении Администрации, направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, ранее осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов:

а) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым сведения о зарегистрированных правах на объект;

б) в Государственном бюджетном учреждении Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

в) в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым сведения о наличии объекта в реестре имущества Республики Крым;

д) в Межрегиональном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

е) в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым;

ж) в иных органах и организациях.»

1.2. изложить абзац восьмой пункта 3.3. в следующей редакции:

«Администрация Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым в течение 7 дней после получения технического плана обращается в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым с заявлением о постановке бесхозного объекта на учет в соответствии с Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»

1.3. изложить пункт 3.5. в следующей редакции:

«3.5. В случае выявления собственника объекта, рассматривавшегося в качестве бесхозного объекта, либо собственника земельного участка, на котором выявлен такой объект, за исключением муниципального земельного участка или земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, Администрация:

а) прекращает работы, направленные на принятие объекта в муниципальную собственность муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

б) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозного имущества;

в) совершает действия, предусмотренные статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в случае выявления правообладателя объекта недвижимости.»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде, Емельяновского сельского совета по адресу: с.Емельяновка, ул.Центральная, 134 и сетевом издании «Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 86947 от 22.02.2024 (emel-sovet.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель  
Емельяновского сельского совета  
глава администрации  
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко