



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №8

от 06 февраля 2025 года
с.Емельяновка

"Об утверждении положения и состава постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков"

В целях реализации Земельного кодекса РФ, администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков.

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-86947 от 22.02.2024 (<https://emel-sovet.ru/>)..

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Емельяновского сельского совета –
глава администрации
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко

Утвержден
постановлением администрации
Емельяновского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 06.02.2025 г. №8

Положение
о комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды
земельных участков

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков (далее - Комиссия), является постоянно действующей. Комиссия осуществляет функции аукционной комиссии при проведении аукциона.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из 5 человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является представление интересов продавца - администрации Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым при проведении аукционов по продаже в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, или права на заключение договора аренды земельных участков (далее - аукционы).

2.2. В рамках возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. в назначенный день и час рассматривает принятые администрацией Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым заявки претендентов, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие установленным требованиям;

2.2.2. принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционах: о допуске претендентов или об отказе в допуске к участию в аукционах;

2.2.3. подписывает протокол о признании претендентов участниками аукционов;

2.2.4. обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения аукционов;

2.2.5. принимает решение о снижении начальной цены предмета аукционов без проведения повторной оценки в случае признания аукционов несостоявшимися и повторном проведении аукционов;

2.2.6. принимает решение об отказе в проведении аукционов.

2.3. Все иные функции и соответствующие полномочия по организации аукционов возложены на администрацию Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к её компетенции, в том числе давать поручения администрации Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым о подготовке заключений для рассмотрения на Комиссии.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствии - заместитель председателя, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии заседание комиссии проводит один из членов комиссии.

4.2. Во время заседания Комиссии ведется протокол.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины её членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и заносятся в протокол. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Итоги голосования заносятся в протокол.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

4.6.2. Вносит предложения по изменению состава Комиссии.

4.6.4. Подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.6.5. Решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии.

4.7. Поручения председателя Комиссии, касающиеся организации работы Комиссии, являются обязательными для всех членов Комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

4.8.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии.

4.8.2. обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами, организует заседания и ведет протоколы Комиссии.

4.8.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений.

4.8.4. функции секретаря Комиссии в его отсутствие осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

4.9. Протоколы проведения аукционов оформляются и подписываются в день проведения аукционов и являются основанием для заключения договоров купли – продажи, аренды земельных участков.

Утвержден
постановлением администрации
Емельяновского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 06.02.2025 г. № 8

Состав

постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков

<u>Председатель комиссии:</u> Цапенко Людмила Владимировна	Председатель Емельяновского сельского совета-глава администрации Емельяновского сельского поселения
<u>Заместитель председателя комиссии:</u> Пищекова Светлана Сергеевна	Ведущий специалист
<u>Член комиссии:</u> Гумен Владимир Владимирович	Депутат Емельяновского сельского совета
<u>Член комиссии:</u> Ломакина Анастасия Анатольевна	Депутат Емельяновского сельского совета
<u>Член комиссии:</u> Поплавский Виталий Александрович	Депутат Емельяновского сельского совета