



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 января 2025 года  
с.Емельяновка

№ 2

"Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым за 2024 год"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решением Емельяновского сельского совета 2-го созыва от 19.10.2021 года №2 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»(с изменениями),

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым за 2024 год согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в сетевом издании "Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-86947 от 22.02.2024 (<https://emel-sovet.ru>, на информационном стенде муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, расположенного по адресу: с.Емельяновка, ул.Центральная,134.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель  
Емельяновского сельского совета -  
глава администрации  
Емельяновского сельского поселения



Л.В.Цапенко

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решением Емельяновского сельского совета 2-го созыва от 19.10.2021 года №2 «Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

Анализ правоприменительной практики подготовлен в целях информирования контролируемых лиц о результатах правоприменительной практики, устранения причин и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина.

Плановые контрольные мероприятия в 2024 году не проводились. Основания для проведения внеплановых мероприятий не возникали. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", проведение контрольных мероприятий в 2024 году ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Решением Емельяновского сельского совета 2-го созыва от 19.10.2021 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном информационном портале органов местного самоуправления Емельяновского сельского поселения в сети "Интернет".

Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического визита. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено 7 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований на основании сведений, поступивших от граждан, содержащих признаки нарушений обязательных требований при отсутствии подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не направлялись;

- консультирование не осуществлялось по причине отсутствия обращений о проведении консультирования;

- профилактические визиты не осуществлялись по причине отсутствия на территории сельского поселения лиц, приступивших к осуществлению деятельности в сфере жилищного контроля в 2024 году.

В связи с тем, что плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального контроля не проводились, случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

Предложения об актуализации обязательных требований в сфере жилищного контроля отсутствуют.

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.