



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
3 - я сессия III-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

16 декабря 2024 года

село Емельяновка

№ 3

*«О внесении изменений в Решение Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 19.10.2021 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Емельяновский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым,

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», утвержденное решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 19.10.2021 года №2 (далее – Положение):

1.1. в пункте 4.6.3 Положения слова «частью 12» заменить словами «частями 12 и 12.1»;

1.2. пункт 4.7.9. Положения считать пунктом 4.7.4. Положения;

1.3. пункт 4.9.4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.»;

1.4. Приложение 4 к Положению изложить в новой редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Емельяновского сельского поселения  
Нижнегорского района Республики Крым

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 86947 от 22.02.2024 (emel-sovet.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Емельяновского сельского совета-  
глава администрации  
Емельяновского сельского поселения



Л.В. Цапенко