



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

41-я сессия 2-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

от "27" декабря 2023 г.  
с.Емельяновка

№4

«О внесении изменений в Решение Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 19.10.2021 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма Министерства экономического развития Республики Крым от 12.12.2023 года №3963/700, руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Емельяновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное Решением Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 19.10.2021 года №2 (далее – Положение):

1.1. пункт 1.2 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской

Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

1.2. пункт 4.1.5. пункта 4.1. Положения изложить в новой редакции:

«4.1.5. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки, принимается решение Контрольного органа, подписанное уполномоченным лицом Контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона.

В отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта Положения.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 4 к настоящему Положению.

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

1.3. дополнить Положение приложением 4 в редакции Приложения к настоящему Решению.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Емельяновское сельское поселение <http://emel-sovet.ru/> и на информационном стенде в администрации Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Емельяновка, ул.Центральная, 134.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.

4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

Председатель  
Емельяновского сельского совета-  
глава администрации  
Емельяновского сельского поселения

Л.В.Цапенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Емельяновского сельского совета  
Нижнегорского района Республики Крым  
от 27.12.2023 года №4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Емельяновского сельского поселения  
Нижнегорского района Республики Крым

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.