

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

32 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ № 3

« 02 » мая 2023 года с.Емельяновка

**О внесении изменений в решение от 15.11.2022г. №3****«Об утверждении Порядка размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450" (с изменениями), распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Емельяновский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

 1.Внести следующие изменения в решение Емельяновского сельского совета от 15.11.2022г. №3«Об утверждении Порядка размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (далее – Порядок):

1.1 Раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукционе), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

 2.2. Если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

 2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке:

| **№пп** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**  | **Код вида разрешенного использования земельного участка** | **Размер ставки аренды** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|
|
|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0. | 3,0% |
| 2 | Растениеводство | 1.1. | 3,0% |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2. | 3,0% |
| 4 | Овощеводство | 1.3. | 3,0% |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4. | 3,0% |
| 6 | Садоводство | 1.5. | 3,0% |
| 7 | Выращивание льна и конопли | 1.6. | 3,0% |
| 8 | Животноводство | 1.7. | 2,0% |
| 9 | Скотоводство | 1.8. | 2,0% |
| 10 | Звероводство | 1.9. | 3,0% |
| 11 | Птицеводство | 1.10. | 3,0% |
| 12 | Свиноводство | 1.11. | 3,0% |
| 13 | Пчеловодство | 1.12. | 3,0% |
| 14 | Рыбоводство | 1.13. | 3,0% |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14. | 3,0% |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15. | 3,0% |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16. | 3,0% |
| 18 | Питомники | 1.17. | 3,0% |
| 19 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18. | 3,0% |
| 20 | Жилая застройка | 2.0. | 0,06% |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | 0,06% |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | 0,06% |
| 23 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | 0,06% |
| 24 | Блокированная жилая застройка | 2.3. | 0,06% |
| 25 | Передвижное жилье | 2.4. | 0,06% |
| 26 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5. | 0,06% |
| 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6. | 0,06% |
| 28 | Обслуживание жилой застройки | 2.7. | 0,06% |
| 29 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1. | 0,06% |
| 30 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0. | 1,5% |
| 31 | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 1,5% |
| 32 | Социальное обслуживание | 3.2. | 0,1% |
| 33 | Бытовое обслуживание | 3.3. | 0,15% |
| 34 | Здравоохранение | 3.4. | 0,15% |
| 35 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | 0,15% |
| 36 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2. | 0,15% |
| 37 | Образование и просвещение | 3.5. | 0,15% |
| 38 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1. | 0,15% |
| 39 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2. | 0,15% |
| 40 | Культурное развитие | 3.6. | 0,15% |
| 41 | Религиозное использование | 3.7. | 0,15% |
| 42 | Общественное управление | 3.8. | 0,5% |
| 43 | Обеспечение научной деятельности | 3.9. | 1.0% |
| 44 | Предпринимательство | 4.0. | 1.5% |
| 45 | Рынки | 4.3. | 2.6% |
| 46 | Магазины | 4.4. | 1.5% |
| 47 | Общественное питание | 4.6. | 2.2% |
| 48 | Развлечения | 4.8. | 1.2% |
| 49 | Обслуживание автотранспорта | 4.9. | 4.0% |
| 50 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1. | 1.5% |
| 51 | Отдых (рекреация) | 5.0. | 0.5% |
| 52 | Спорт | 5.1. | 0,5% |
| 53 | Охота и рыбалка | 5.3. | 0.5% |
| 54 | Производственная деятельность | 6.0. | 3.1% |
| 55 | Энергетика | 6.7. | 4.0% |
| 56 | Связь | 6.8. | 4.0% |
| 57 | Склады | 6.9. | 3.1% |
| 58 | Транспорт | 7.0. | 4.0% |
| 59 | Автомобильный транспорт | 7.2. | 4.0% |
| 60 | Ведение огородничества | 13.1. | 0.2% |
| 61 | Ведение садоводства | 13.2. | 0.2% |
| 62 | Ведение дачного хозяйства | 13.3. | 0.2% |
| 63 | Обеспечение внутреннего порядка | 8.3. | 0,2% |

 2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

**АП = КСзу**х **%,** где

**АП** – годовой размер арендной платы за земельный участок;

**КСзу**–кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

%- соответствующая процентная ставка;

2.5. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

 2.6. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основой для расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичными, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.

2.7. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи с вступлением в силу с 01 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы с 01 января 2023 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4 настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, а также на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://emel-sovet.ru/>).

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Емельяновского сельского совета –

глава администрации

Емельяновского сельского поселения Л.В.Цапенко