

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**22-я сессия 2-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 2

11.03.2022 года с.Емельяновка

**О внесении изменений в решение Емельяновского сельского совета от 09.09.2020г. №3****«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»**

В соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, учитывая экспертное заключение Министерства Юстиции Республики Крым от 03.02.2022 года и письма Министерства Юстиции Республики Крым №05/02-03/467 от 10.02.2022 года, в целях приведения нормативных актов в соответствие с действующим законодательством, Емельяновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в решение Емельяновского сельского совета от 09.09.2020г. №3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»:

1.1. пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования)».

1.2. пункт 3.2 раздела 3 Порядка, утвержденного названным решением, изложить в новой редакции:

«3.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен [федеральным законом](https://home.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/multilink/12124624/paragraph/8500321/number/0).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Емельяновскогосельского совета –

глава администрации

Емельяновского сельского поселения Л.В.Цапенко