

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111**

10 сентября 2021 года с. Емельяновка

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить для многоквартирных домов, расположенных на территории Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в размере 21 руб. 16 коп. за 1 кв. м., с учетом НДС.

3. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Емельяновского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Емельяновка, ул. Центральная, 134, а также на официальном сайте в сети «Интернет» (http://emel-sovet.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Емельяновского сельского

совета- глава администрации

Емельяновского сельского поселения Л.В.Цапенко

Приложение

к постановлению администрации

Емельяновского сельского поселения

Нижнегорского района Республики Крым

от 10 сентября 2021 года № 111

**Стоимость услуг**

**по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД**

**по статьям затрат согласно перечня услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи затрат** | **Стоимость 1 м.кв общей площади** |
|  | Содержание придомовой территории | 21,16 |
|  | Всего:  | **21,16** |

**Услуги, предоставляемые по договорам со сторонними организациями**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сан. обработка подвального помещения (дератизация и дезинфекция) | 0,3 |
|  |  |  |

 Приложение № 1

Расчёт

Стоимость услуги «Содержание придомовой территории»

за 1 м. кв. площади помещений

Площадь помещений:1261,2 кв. м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | Дворник  | 1 | 15 350,00 | 15 350,00 |
|  | Итого зарплата |  |  | 15 350,00 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 1 396,85 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 16 746,85 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 5 057,55 |
| 4 | Производственные расхода 10% |  |  | 1 674,69 |
| 5 | Потребность материалов  |  |  | 1 000,00 |
|  | Всего расходы |  |  | 24 479,09 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 19,41 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,97 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,78 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельность и УСН |  |  | **21,16** |