

Утвержден  
Решением Нижнегорского районного совета  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_

Муниципальный заказчик:  
Администрация Нижнегорского района Республики Крым  
Муниципальный контракт  
№ 0175200000420000747 от 10.09.2020 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(Утверждаемая часть)**

**Шифр 03/08/20**

**Липецк 02.2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земпроект»

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(Утверждаемая часть)**

Директор

Д.Ш. Тудаева

Липецк 02.2021 год

Положение о территориальном планировании  
**Состав авторского коллектива**

<b>Разделы проекта</b>	<b>Наименование должности</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
Руководитель проекта	Ведущий архитектор	Коростелева О.В.
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Ведущий архитектор	Третьякова К.В.
Земельные ресурсы	Главный инженер проекта	Праздничных И. А. Уваркина И. А.
ГИС-технологии	Архитектор	Мордовкина Е. Н.
Архитектурно-планировочные разделы	Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Золотарева О. И.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Ведущий инженер	Козлова Е. В.
Транспортная и инженерная инфраструктуры	Инженер	Окороков М. А.

Положение о территориальном планировании

**Состав градостроительной документации территориального планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
<b>Генеральный план Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым</b>		
ГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
	Графическая часть	
	Электронная версия проекта - CD диск	

**Графическая часть**

Положение о территориальном планировании

№ листа	Наименование
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Емельяновского сельского поселения (в области: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения)
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Емельяновского сельского поселения (в области электроснабжения)
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Емельяновского сельского поселения (в области теплоснабжения и газоснабжения)
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Емельяновского сельского поселения (в области водоснабжения и водоотведения)
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Емельяновского сельского поселения
6	Карта функциональных зон Емельяновского сельского поселения
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию проекта генерального плана</b>
7	Карта «Положение муниципального образования Емельяновское сельское поселение в Нижнегорском районе Республики Крым»
8	Карта современного использования территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
9	Карта зон с особыми условиями использования территории Емельяновского сельского поселения
10	Карта транспортной инфраструктуры Емельяновского сельского поселения
11	Карта инженерной инфраструктуры Емельяновского сельского поселения
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Емельяновского сельского поселения

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий том содержит материалы основной утверждаемой части проекта генерального плана Емельяновского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения**

**1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение
2.1	Модульная амбулатория	-	Строительство	с.Емельяновка
11.1	Кладбище)	0,95 га	Расширение	с.Емельяновка

**1.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение
5.1	Улицы местного значения, IV категория	Протяженность - 5,25 км	Реконструкция	с.Емельяновка

**2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области электроснабжения.**

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.4.1	КТП-778; 10/0,4кВ	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.2	ЗТП-90; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.3	ЗТП-125; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.4	КТП-89; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.5	ЗТП-87; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.6	ЗТП-478; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.7	ЗТП-653; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.8	ЗТП-81; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.9	ЗТП-615; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.10	ЗТП-420; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция

# Положение о территориальном планировании

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.4.11	ЗТП-705; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.12	КТП-83; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.13	КТП-86; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.14	КТП-409; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.15	КТП-85; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.16	КТП-182; 10/0,4кВ; А	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.17	ЗТП-663; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.18	КТП-302; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.19	КТП-148; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.4.20	КТП-482; 10/0,4кВ;	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.1	ВЛ 10 кВ КТП-409 - КТП-108	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.2	ВЛ 10 кВ КТП-778	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.3	ВЛ 10 кВ ЗТП-90	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.4	ВЛ 10 кВ ЗТП-90 - ЗТП-125	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.5	ВЛ 10 кВ ЗТП-125 - КТП-89	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.6	ВЛ 10 кВ ЗТП-478	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.7	ВЛ 10 кВ ЗТП-478 - ЗТП-87	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.8	ВЛ 10 кВ ЗТП-478 - ЗТП-81	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.9	ВЛ 10 кВ ЗТП-81 - ЗТП-653	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.10	ВЛ 10 кВ ЗТП-81	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.11	ВЛ 10 кВ КТП-85 - ЗТП-615	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.12	ВЛ 10 кВ ЗТП-615 - ЗТП-420	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.13	ВЛ 10 кВ ЗТП-420 - ЗТП-705	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.14	ВЛ 10 кВ ЗТП-705 - КТП-482	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.15	ВЛ 10 кВ ЗТП-705 - КТП-148	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.16	ВЛ 10 кВ ЗТП-705 - КТП-83	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.17	ВЛ 10 кВ КТП-83 - КТП-86	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.18	ВЛ 10 кВ КТП-86 - КТП-302	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.19	ВЛ 10 кВ КТП-302 - ЗТП-663	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция



№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.5.20	ВЛ 10 кВ КТП-182 - КТП-482	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.21	ВЛ 10 кВ КТП-482 - КТП-85	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.22	ВЛ 10 кВ КТП-85 - КТП-409	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция
9.5.23	ВЛ 10 кВ КТП-148	10 кВ	СП Емельяновское	Реконструкция

### 3. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения

В соответствии с предложениями и рекомендациями утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, а также предложениями проекта генерального плана Емельяновского сельского поселения по реорганизации системы водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- модернизация существующих водозаборных сооружений – 4 артезианских скважин №№2556, 2556а, 2557, 2560;
- обустройство скважин установками умягчения и обеззараживания воды;
- реконструкция 5 водонапорных башен;
- реконструкция существующих изношенных и аварийных участков водопроводных сетей Емельяновского сельского поселения по ул.Молодежная, ул. Садовая, ул.Керченская, ул. Ровенская, ул.Спортивная, ул.Чернухи, ул. Виноградная протяженностью 14,3 пог. км;
- строительство водопроводных сетей протяженностью 9,1 пог. км;
- ограждение зоны санитарной охраны скважин.

#### Водоснабжение

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5	6
6.1	Водопровод	Протяженность: 14291,30	10-20 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.2	Водопровод	Протяженность: 9092,72	10-20 м	П	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.3	Скважина № 2560	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.4	Скважина № 2559	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с.

## Положение о территориальном планировании

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5	6
					Емельяново
6.5	Скважина № 2557	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.6	Скважина № 2556 а	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.7	Скважина № 2556	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.8	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.9	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.10	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.11	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново
6.12	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Емельяновское СП, с. Емельяново

### Водоотведение

На расчетный срок разработки генерального плана планируется организация централизованной системы канализации на территории с. Емельяновка. Для очистки стоков с. Емельяновка предусматривается строительство КОС на территории села.

В соответствии с утвержденной единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым, предложениями генерального плана Емельяновского сельского поселения по реорганизации системы водоотведения на территории Емельяновского сельского поселения предусматривается:

- строительство КОС с. Емельяновка производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство КНС с. Емельяновка;
- строительство напорного коллектора от КНС с. Емельяновка до КОС с. Емельяновка;
- строительство канализационных сетей с. Емельяновка.

## Положение о территориальном планировании

№ объект а на карте	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики
7.1	КОС с. Емельяновка	Строительство	с. Емельяновка	производительность 400 м <sup>3</sup> /сут
7.2	КНС с. Емельяновка			производительность 400 м <sup>3</sup> /сут
7.3	Напорный коллектор от КНС с. Емельяновка до КОС с. Емельяновка			протяженность 0,5 км
7.4	Канализационные сети с. Емельяновка			протяженность 13,2 км

### Дополнительные мероприятия по строительству и реконструкции системы хозяйственно-бытовой канализации

№№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Количество
1	Строительство канализационных очистных сооружений с. Емельяновка производительностью 400 м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут	400
1.1	Здания решеток	м <sup>3</sup> /сут	400
1.2	Песколовки горизонтальные	м <sup>3</sup> /сут	400
1.3	Отстойники горизонтальные	м <sup>3</sup> /сут	400
1.4	Установка УФ-обеззараживания сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	400
1.5	Цех механического обезвоживания осадка	т/сут	0,2
1.6	Площадка складирования обезвоженного осадка	м <sup>2</sup>	200
2	Строительство канализационной насосной станции с. Емельяновка	м <sup>3</sup> /сут	400
3	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС с. Емельяновка до КОС с. Емельяновка	км	0,5
4	Благоустройство полосы отвода канализационного коллектора включая восстановление дорожного полотна	100 м <sup>2</sup>	25
5	Строительство канализационных сетей с. Емельяновка	км	13,2
6	Благоустройство полосы отвода канализационных сетей включая восстановление дорожного полотна	100 м <sup>2</sup>	660

### 4. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области тепло и газоснабжения.

#### Газоснабжение

№ объект а на карте	Статус объекта	Максима льная производ ительност ь, м <sup>3</sup> /ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использован ия территории
8.2.1	Планируемое	1500	ГРПБ	Нижегородский р-н,	Газификация	Охранная

			Емельяновка	с. Емельяновка	нас пункта	зона – 10 м
--	--	--	-------------	----------------	------------	-------------

## Теплоснабжение

### Реконструируемые объекты капитального строительства в области теплоснабжения

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Расчетный срок, Гкал/ч
10.1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Емельяновская средняя общеобразовательная школа»	Емельяновское сельское поселение	0,258	0,258	0,258
10.1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Емельяновский детский сад «Берёзка»	Емельяновское сельское поселение	0,086	0,086	0,086

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Параметры функциональных зон в границах с. Емельяновка**

№ п/п	Наименование зоны	Площадь зоны в га	Процентное соотношение к общей площади территории НП %
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	254,33	67,73
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,26	0,07
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,69	1,25
4.	Зона специализированной общественной застройки	5,81	1,55
5.	Коммунально-складская зона	1,18	0,31
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,84	0,22
7.	Зона транспортной инфраструктуры	12,56	3,34
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	2,1	0,56
9.	Зоны рекреационного назначения	0,75	0,2
10.	Зоны зеленых насаждений специального назначения	3,04	0,81
11.	Зона кладбищ	4,06	1,08
12.	Зона сельскохозяйственного использования	85,81	22,85
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,1	0,03
<b>Итого</b>		<b>375,53</b>	<b>100</b>

**Изменение границ населенных пунктов сельского поселения не планируется.**

Название сельского поселения/населенного пункта	Существующая площадь границ населенных пунктов га.	Проектная площадь границ населенных пунктов га.	Изменение границ, га. + увеличение/- уменьшение
Емельяновское			
с. Емельяновка	375,53	375,53	

## СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения»

### Автомобильные дороги межмуниципального значения

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
5.2	от а/д Граница с Украиной-Джанкой-Феодосия-Керчь до с. Изобильное (35 ОП МЗ 35Н-376) Реконструкция	Нижегородский муниципальный район	Протяженность -19,8 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не менее 50 метров

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области газоснабжения необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации**

<b>№ объекта на карте</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.</b>	<b>Давление, МПа</b>	<b>Диаметр, мм.</b>	<b>Планируемый срок ввода в эксплуатацию</b>
8.1.1	Строительство межпоселкового газопровода к с. Емельяновка	3.8 км	0,3<P<0,6	110	до 2025
8.1.2	Строительство межпоселкового газопровода к с. Изобильное	4.7 км	0,3<P<0,6	110	до 2025

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области водоотведения, необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации**

<b>№ объекта на карте</b>	<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
7.1	КОС с. Емельяновка	Нижнегорский район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяновка	Производительность 0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	До 2025 года	Ориентировочный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

<b>№ объекта на карте</b>	<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Назначение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
11.1	Пожарное депо	Нижегородский р-н, с. Емельяновка	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	до 2040 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта