



**Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Республики Крым»**

Некомерційна організація
«Региональний фонд капітального
ремонті багатоквартирних
будинків Республіки Крим»

Къырым джумхуриетиндеки ч
даирели эвлернинъ капиталъ там
Региональ фондынынъ къарсы
тешкиляты

Киевская ул., д. 1А, г. Симферополь,
Республика Крым, 295053

тел.: (3652) 799-771, (3652) 799-772

<http://kaprem82.ru>

E-mail: info@kaprem82.ru

ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735

ИНН/КПП 9102066504/910201001, БИК 043510607

от 15 ЯНВ 2021 № 188

Главе администрации
Нижнегорского района
Республики Крым
Кравец А. А.

*297100, Республика Крым,
пгт. Нижнегорский,
ул. Ленина, 11*

kontrol@nijno.rk.gov.ru

Уважаемый Антон Андреевич!

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы» **исполнителями программы являются:** Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», **органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.**

В ходе произведенного анализа поступлений начисленных взносов на капитальный ремонт по муниципальному образованию Нижнегорский район по ЕПД (физические лица) на счет регионального оператора некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Фонд) установлено, что по состоянию на 01 января 2021 года собираемость взносов в фонд капитального ремонта **составляет 43,01%.**

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт является одним из важных критериев проведения капитального ремонта общего имущества дома.

В целях надлежащей реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 – 2045 гг. утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (с изменениями), исполнения действующего Федерального и Регионального законодательства Российской Федерации, просим Вас принять меры по увеличению уровня собираемости по **жилым и нежилым помещениям в МКД, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности, собственности юридических лиц** по муниципальному образованию Нижнегорский район, проинформировать

собственников многоквартирных домов о наличии задолженности, необходимости погашения такой задолженности в кратчайшие сроки и о последствиях, предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок:

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, **взносов на капитальный ремонт**.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В силу части 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственником погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым») оставляет за собой право на взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в МКД.

В случае выявления несоответствий площадей помещений в МКД, количества жилых и нежилых помещений, по которым производится начисления взносов на капитальный ремонт, просим предоставить актуальную информацию.

Для получения более детальной информации собственники могут обратиться по телефону «горячей линии» Фонда: +7(3652) 799-771; +7(3652) 799-772 или на электронную почту: info@kaprem82.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника
плано-экономического управления**



А. П. Леонов

