**Администрация Емельяновского сельского поселения**

**Нижнегорского района Республики Крым**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по обсуждению изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид

с.Емельяновка 22 марта 2019 года

Место проведения: администрация Емельяновского сельского поселения с.Емельяновка, ул.Центральная,134

Время проведения: 10-00

Время регистрации: с 09-00 до 09-55

**Председатель публичных слушаний:**

Цапенко Людмила Владимировна, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

**Секретарь публичных слушаний:**

Поплавская Ольга Сергеевна, секретарь комиссии по организации и проведению

публичных слушаний **Приглашенные:**

- депутаты Емельяновского сельского совета 1 созыва;

- руководители предприятий, учреждений и организаций;

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано: \_\_9\_\_\_\_ человек, обладающих активным избирательным правом.

 **Регламент выступлений**: на основной доклад отводится – до 20 минут, содоклад – до 7 минут, выступающим – до 5-ти минут. Замечания, вопросы и предложения могут задаваться как в устной, так и в письменной формах. По итогам слушаний принимается итоговый документ – рекомендации.

 Кто за то, чтобы принять предложенный регламент работы прошу голосовать.

Голосовали: «За» - \_9\_\_ ;«Против»- \_\_0\_\_; «Воздержался»- \_\_0\_\_.

Решение принято.

**Переходим к обсуждению.**

 Заседание открывает и ведет Председатель Емельяновского сельского совета –глава Администрации Емельяновского сельского поселения Цапенко Л.В.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. «О разрешении изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид».

1. СЛУШАЛИ: «О разрешении изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид».

**1. ВЫСТУПИЛИ:** 1. Цапенко Л.В., председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний

1.1. Предлагаю Вам на рассмотрение заявление Мороченца Леонтия Анатольевича. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 90:08:040301:1167, общей площадью 10312 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение Республика Крым, Нижнегорский район, с/с Емельяновский, за границами населенного пункта, принадлежащий на праве собственности Мороченцу Леонтию Анатольевичу, с вида разрешенного использования с кода 1.16 «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на код 1.7 - «животноводство».

1.2. В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в обязательном порядке должны проходить процедуру публичных слушаний.

**2.ВЫСТУПИЛИ**: Мороченец Леонтий Анатольевич - собственник земельного участка:

Пояснил присутствующим, что по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности код 1.16 предусматривает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, а на принадлежащем мне земельном участке, я хотел бы возвести здания и сооружения для разведения животноводства. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. позволяет изменять вид разрешенного использования земельных участков.

**Цапенко Людмила Владимировна**, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Я как государственный служащий, хочу высказать свое мнение. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не влечет уменьшению размера земельного налога и поступлению в бюджет. Поэтому не препятствую в изменении вида разрешенного использования по данному земельному участку. У кого какие замечания прошу высказывать свое мнение.

**3.ВЫСТУПИЛИ**: Ковальчук Н.С. – член комиссии по организации и проведению

публичных слушаний.

В комиссию по организации и проведению публичных слушаний заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участков от третьих лиц не поступало. Предлагаю рекомендовать главе поселения разрешить изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид. В частности удовлетворить заявление гр. Мороченец Л.А.

**Цапенко Л.В.** Если вопросов, возражений больше нет, предлагаю изменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 9;

 «против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Рекомендоватьизменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид.

 **Поплавская Ольга Сергеевна**, секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний сформировала общие выводы публичных слушаний:

 1. Признать состоявшимися публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: : 90:08:040301:1167, общей площадью 10312 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение Республика Крым, Нижнегорский район, с/с Емельяновский, за границами населенного пункта, принадлежащий на праве собственности Мороченцу Леонтию Анатольевичу, с вида разрешенного использования с кода 1.16 «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на вид разрешенного использования код 1.7 - «животноводство».

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить председателю Емельяновского сельского совета - главе администрации Емельяновского сельского поселения для принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на другой вид.

4. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков, считать оконченными.

Председатель комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Цапенко Л.В.

Секретарь комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Поплавская О.С.