**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым**

**Место и время проведения публичных слушаний**:

- 27 июля 2017 года в 10-00 часов в с. Емельяновка, в здании Емельяновского сельского дома культуры;

.

**Способ информирования общественности**:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений, в администрации сельского поселения и на официальном сайте Емельяновского сельского поселения;

**Председатель слушаний:** Цапенко Л.В.. – глава Емельяновского сельского поселения

**Секретарь слушаний:**  НестероваЛ.И.– ведущий специалист администрации

Емельяновского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

- глава Емельяновского сельского поселения Цапенко Л.В..;

- заместитель главы администрации – главный архитектор Нижнегорского района Рыжих Н.Н.;

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления главы Нижнегорского района Республики Крым №22-П от 21.06.2017 года, Уставом муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы администрации Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым Цапенко Л.В;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего, Главу администрации Емельяновского сельского поселения Цапенко Л.В.. с информацией по существу обсуждаемого вопроса. Генеральный план Емельяновского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Емельяновского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Поступило предложение собственников жилых домов внести в границы поселения следующие объекты:

* с.Емельяновка, ул. Центральная,322а (собственник Телющенко Виктор Васильевич) – 0,25га;
* с.Емельяновка, ул.Центральная,269 (собственник Швайко Василий Иосифович)- 0,25га;
* с.Емельяновка, ул.Центральная,330 ( собственник Беляев Дмитрий Иванович)- 0,25га;

В 1993 году по заявлениям граждан дополнительно по улице Садовой было выделено 8 земельных участков общей площадью - 2га;

Освоено – 2 участка, а именно:

* с.Емельяновка, ул.Садовая,89 (собственник Бакшин Александр Владимирович)- 0,25га, кадастровый номер 90:08:000000:2808, свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2016 ;
* с.Емельяновка, ул. Садовая,95 (собственник Лавринюк Николай Петрович)- 0,25га.

Председатель Емельяновского сельского совет-глава администрации Емельяновского сельского поселения Цапенко Л.В внесла предложение сделать корректировку границ кладбища расположенного за улицей Центральной, дом №235.

Руководитель ФХ Мороченец Ирина Дмитриевна предложила вывести за границы населенного пункта часть нежилого здания **Навес для хранения техники** «Комплекс строений и сооружений №4» принадлежащий ФХ «Александрит», т.к. граница населенного пункта режет строение, большая часть которого находится за границами населенного пункта, ориентировочно 0,23га, а также по заявлению Николиной Виктории Павловны вывести за границы населенного пункта за улицей Садовой часть земельного участка сельхозназначения для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер 90:08:040:301:87, размером 12,9 га.

**Решили:**

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Нижнегорскому районному совету Республики Крым утвердить проект Генерального плана муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Емельяновского сельского поселения Нижнегорского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Цапенко

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Нестерова